



JOURNAL PARTICIPATIF MENSUEL DE LA VILLENEUVE

A GRANDE DÉSILLUSION DES COMMERCES

En janvier 2019, Le Crieur avait interviewé les commerçants de la place du marché sur les futurs travaux des locaux commerciaux. La fin du chantier était prévue pour « début 2023 ». Nous y sommes et, sans surprise, il y a du retard. Certains travaux n'ont même pas commencé... Des commerçants lâchent l'affaire.



Un grand trou béant à travers la galerie, dans lequel s'engouffre le vent. Ici, sur la place du marché, aurait déjà dû s'élever une boulangerie et un bureau de tabac. Il n'en est

La place du marché de l'Arlequin subit une restructuration depuis plusieurs années (lire les n° 35, 64 et 66 du Crieur sur notre site internet). Mais les commerces baissent leur rideau un à un. « On a renoncé à rester, on pense fermer en juin... » explique Mourad Bouteldja, le patron du bureau de tabac le Yaz, lassé d'attendre le début des travaux de son nouveau local commercial. « Déjà, on a arrêté de vendre la presse en janvier, puisque l'abonnement pour la vente se fait sur une année civile. En même temps, ça ne rapportait pas beaucoup. On fait dix fois place du marché pourrait donc perdre bientôt son dernier commerce.

La boulangerie du quartier a fermé fin 2021, provoquant de vives protestations de la part des habitants. À l'époque, la Ville et la Métro assuraient que la nouvelle boulangerie et le nouveau local du bureau de tabac ouvriraient en janvier 2023. Mais les travaux n'ont toujours pas commencés. Les institutions parlent désormais d'une ouverture en septembre 2024. Une partie de ce retard s'explique par la difficulté de trouver des entreprises du BTP qui acceptent de venir travailler à la Villeneuve. Début avril, la



Métro a voté, au terme d'un débat animé, une augmentation du budget des travaux, notamment de sécurisation des chantiers.

Ces retards pénalisent habitants et commerçants et rendent la place du marché morose. « Le quartier est un champ de mines, la clientèle a déserté la place. On est en train de mourir. Financièrement et commercialement, ce n'est plus viable. Une grande partie de la clientèle a pris l'habitude d'aller ailleurs, ça sera difficile de faire revenir les clients sur la place du marché. », raconte M. Bouteldja. L'attractivité des commerces étant décuplée par leur nombre, moins de commerces veut dire moins plus avec les bonbons! » La de clients. Hamouda Seoud, le primeur présent six jours sur sept dans le quartier, est lui aussi dépité : « Tout est fermé autour. Il n'y a que moi comme un c.. au milieu de la place du marché... »

> Au taxiphone-épicerie du 110 galerie de l'Arlequin, c'est un flot incessant de clients venus faire des photocopies, des impressions ou des petits achats. Ce commerce de proximité tourne bien mais pour son avenir est inconnu. « C'est le grand flou total, explique Tarek, un des deux gérants. On ne sait pas si la Métro va nous reloger. » Le local qu'il occupe est censé être démoli mais aucune date n'est avancée. Il appartenait à

un propriétaire privé mais a été exproprié au profit de la Métro. « On n'a même pas été prévenus du transfert de propriété. Pendant six mois, on n'a pas su à qui on devait payer le loyer... »

Des commerces à l'abandon

Les démolitions des commerces désaffectés ont sérieusement perturbé le fonctionnement des commerces subsistants. Le chantier en face du taxiphone, non-barricadé, est squatté. « Début 2023, quand ils ont démoli le local juste à côté, ils ont creusé un gros trou sous notre local, qu'ils ont laissé pendant | un mois. C'était dangereux et ça donnait une sale image, les clients avaient même peur de rentrer dans la boutique! Ils font ça à la Villeneuve mais jamais ils ne feraient ça place Grenette! N'importe qui d'autre serait déjà parti, mais nous on reste, parce qu'on est du quartier. »

Le camion de nettoyage censé laver la galerie ne passe plus. M. Bouteljda s'est gracieusement vu offrir un balai pour nettoyer la galerie - publique - devant son commerce. La Ville de Grenoble est bien bonne! Même son de cloche en bas du 110. « Nous | nettoyons nous-mêmes la galerie, explique Tarek, des fois, ce sont les jeunes, ceux qui se posent devant à boire des canettes, qui le font. Je suis à deux doigts d'acheter

Julien, un client, dans le bureau de tabac Le Yaz. Le dernier commerce de la place pourrait fermer. (photo : BB, Le Crieur). un karcher. Je le ferais si je savais qu'on ne fermerait pas dans deux mois. »

> De l'autre côté du quartier, la situation n'est pas plus fameuse. La boucherie-épi- | Les techniciens de la Ville cerie de la place des Géants a $\ \ \$ et de la Métro ont énuméré fermé en avril (un livre d'or à destination du boucher Ahmed Achelhi est disponible à | rendre le lac baignable et lil'accueil de la MDH des Baladins). Un repreneur serait toutefois sur les rangs

Sollicitée par Le Crieur, la Métro n'a pas donné suite à nos

LE PROJET DE RÉNOVATION

Le lac actuel serait démoli, approfondi et divisé en deux parties : une humide, du côté de l'école du Lac, non-baignable, avec des roseaux pour filtrer l'eau; l'autre partie, baignable, serait divisée en trois niveaux de profondeur, de la pataugeoire jusqu'à 1 m 80. Le lac aurait deux modes de fonctionnement : l'été, il serait entouré de barrières et son accès filtré mais resterait gratuit. Des maîtresnageurs, payés par la Ville, surveilleraient la baignade et le lac pourrait être gardé la nuit pour éviter les intrusions. L'hiver, les barrières seraient retirées et la profondeur de l'eau abaissée à son niveau actuel environ. Les travaux ne devraient pas commencer avant la fin 2024.

LE LAC BAIGNABLE, UNE FAUSSE BONNE IDÉE ?

Présenté en janvier, le projet de rénovation du lac de la Villeneuve, avec l'objectif que la baignade y soit autorisée, suscite l'opposition d'une partie des habitants. Une pétition contre ce projet a recueilli plusieurs centaines de signatures.

Lundi 30 janvier, une réunion publique de présentation du projet de rénovation des espaces publics du quartier a réuni une cinquantaine de personnes. Un point a suscité de forts débats, celui de rendre baignable le lac du quartier. Depuis sa création en 1973, des générations de petits et grands s'y sont baignés sans incidents, malgré les panneaux « baignade interdite » qui ornent le pourtour. Interdite car le bassin n'est pas surveillé et l'eau, pompée de la nappe phréatique, n'y est pas contrôlée. Ses 4000 m² sont toutefois très appréciés l'été, en particulier lors de Villeneuve Plage, et le lac est un des gros atouts du quartier.

les multiples contraintes et normes à respecter pour miter la consommation d'eau (voir l'encadré ci-contre). Le projet entraîne un fonctionnement complexe et nécessite de lourds investissements. Il aura toutefois les avantages demandes d'interviews.

BENJAMIN BULTEL
lée, d'avoir une eau contrôchiens au lac quand les enfants y jouent.

> Suffisamment pour qu'un collectif, qui regroupe notamment les deux unions de quartier, des conseils syndicaux et des associations, se crée pour s'opposer au projet tel qu'il est porté actuellement. « Nous souhaitons absolument la rénovation du parc et le maintien du lac, explique Paul Hazebroucq, président de l'union de quartier Baladins-Géants et membre du collectif, mais il n'y a pas de scénario alternatif étudié, la seule perspective présentée est de rendre le lac baignable. »

> Le collectif a listé les différents et interrogations soulevé par le projet. « Les trois maîtres-nageurs seront, a priori, ceux de la piscine des

Dauphins, avec peut-être une embauche supplémentaire. Cela veut-il dire que la piscine des Dauphins sera fermée pendant ce temps ? Pourquoi se priver d'une piscine en période estivale ? », s'interroge M. Hazebroucq. Autre débat, l'accès au lac : « Notre quartier est un quartier multiculturel, tout le monde n'a pas le même rapport au fait de se découvrir pour se baigner [le maillot de bain pourrait être obligatoire pour accéder au lac, ndlr], donc un certain nombre de mamans ne viendront pas dans le bassin car elles ne seront pas à l'aise. Cela revient à les exclure. » « La soutenabilité budgétaire du projet n'est pas assurée. Quelle est la garantie que la Ville aura toujours la capacité de financer la présence de personnel? S'il n'y a plus de maîtres-nageurs, le lac sera vidé et on aura perdu le lac d'agrément... »

Surtout, « Le projet de renouvellement urbain est la seule chance, pour les trois prochaines décennies, de rénover le parc. » La construction du lac avait coûté très cher car il avait fallu avoir recours à la technique du « compactage dynamique » (une grue lâche une masse de plusieurs tonnes d'une vingtaine de mètres de haut, plusieurs fois, sur toute la surface du lac). Le rénover aura forcément un coût élevé. « L'investissement pour rendre le lac baignable est tellement important qu'il revient à renoncer à certaines choses. Nous proposons plutôt la création de plusieurs points de fraîcheur, des brumisateurs, avec des ombrages en été. »

Une volonté politique

La rénovation du lac - il souffre de fuites et a des pannes récurrentes pompe – fait partie depuis plusieurs années du projet de renouvellement urbain du quartier. Mais le rendre baignable est avant tout une vo-(la suite de l'article au verso)

LES CINQ ADRESSES DE GRENOBLE OÙ L'IMMOBILIER EST LE MOINS CHER SONT : LA PLACE DES GÉANTS, LA GALERIE DE L'ARLEQUIN, L'AVENUE DE CONSTANTINE, L'AVENUE DE L'EUROPE (TOUTES LES QUATRE À LA VILLENEUVE) ET LA RUE CLAUDE KOGAN (AU VILLAGE OLYMPIQUE). VOUS AVEZ DIT QUARTIER POPULAIRE?

CLASSEMENT ÉTABLI EN AVRIL 2023 PAR UN SITE D'ÉVALUATION DES PRIX IMMOBILIERS





DES BANCS POUR LES GÉAN

Des bancs ont été installés sur la place des Géants. Un aménagement temporaire, réalisé par le collectif bordelais Bruits du frigo, en attendant la rénovation des lieux. Pour inaugurer ce mobilier urbain, le collectif a organisé une course de chars pour enfants, en petit comité.



Plusieurs courses de char, d'un bout à l'autre de la place des Géants, ont animé l'après-midi. (photo : Benjamin Bultel, Le Crieur de la Villeneuve)



Les longs bancs sont répartis en quatre tronçons : côté place des Saules, à proximité des jeux pour enfants, devant le centre de santé et sur la placette en bas du 10 place des Géants. (photo : Benjamin Bultel, Le Crieur de la Villeneuve)



1 12 C

			2	7		9		2
		9						4
			9			8		7
	3			2	9			
	9	6	7		8	2	4	
			4	5			9	
6		4			2			
8	2		2	(4) (5) (6) (2)		1		
9		1		3				

La	solution du sudoku du numéro						
précédent (n° 70).							

précédent (n° 70).								
ε	7	L	8	6	2	9	τ	Þ
6	b	T	Z	7	9	ε	8	S
9	8	2	Þ	τ	ε	7	6	L
S	ε	9	6	8	Þ	τ	L	7
L	6	8	τ	ε	7	S	Þ	9
7	T	Þ	2	9	Z	8	ε	6
b	Z	3	9	2	8	6	7	I
8	9	6	7	Þ	τ	Z	S	ε

nal, événements du quartier, paroles de collégiens, revue de presse, c'est la rubrique pratico-pratique du Crieur.

50 ANS DE LA VILLENEUVE $_{\rm Le}$ programme à venir est chargé. L'Espace 600 présentera un spectacle participatif le vendredi 23

juin à 18 heures. La fête de quartier se tiendra le samedi 24 juin. Des associations et la Ville se sont réunies pour

l'organisation. La Ville de Grenoble organisera de nouveau son feu d'artifice du 14-Juillet à la Villeneuve. La municipalité cherche des artistes. grenoblois.es pour se produire sur la scène musicale. Inscriptions jusqu'au 20 mai sur le site grenoble.fr.

$\blacksquare \land \nabla \triangle \lor \triangle \lor \triangle \lor \triangle \lor$

2022 POUR LE CRIEUR Le journal a tenu son assemblée générale le 29 mars dernier. Du point de vue des finances, l'association boucle cet exercice fiscal avec un bénéfice de 1032 €. Toutefois, les frais d'impression pour 2022 ne nous ont pas été facturés cette année mais seront reportés en 2023. Le budget s'établit à environ 24 000 €. L'essentiel des produits provient du Fonds de soutien aux médias d'information sociale de proximité (ministère de la Culture, 18 000 €) et d'une subvention de la Métro dans le cadre des 50 ans de la Villeneuve (3000 €). 2022 a été une année particulière puisque, entre les congés et l'organisation des 50 ans du quartier, seulement six numéros ont été publiés, contre dix habituellement.

Char	ges	Produits			
Salaires 1	9387 €	Subventions	21722 €		
Impressions			2263 €		
Fournitures	1337 €	Ventes & abon	. 30 €		
Frais divers	2245 €	Autres prod.	16€		
Total 2	2969 €	Total	24001 €		

ÉCOLE DES TREMBLES Les travaux de rénovation du « pôle enfance des Trembles » (école, gymnase, centre de loisirs, crèche, lieu d'accueil enfants-parents (LAEP)) vont commencer. La passerelle qui permettait de descendre de la place des Géants à l'allée des Frênes ferme le temps des travaux, à partir du 17 avril jusqu'à... l'été 2025. Rappelons que l'école des Trembles est maintenant installée dans l'ancien collège des Saules (120 place des Géants), tout comme la crèche des Petits Arlequins et le centre de loisirs des Baladins (mais avec une autre entrée, au 2 place des Saules). Le LAEP Les Ménestrels est lui installé dans les anciens locaux de la Cordée, au 47 galerie de l'Arlequin.

(suite de l'article Le lac baignable, une fausse bonne idée ? au recto)

La liste Grenoble en commun du maire Éric Piolle, pour les élections municipales de 2020, en avait d'ailleurs fait un argument de campagne.

Dans le quartier, le soutien au projet est moins sûr. Lors de la première phase de concertation sur le projet de rénovation du parc, en ocla génération de bruit pour se montrent plus réticents.

les riverains et d'incivilités. [...] Il nous semble que la lonté politique de la mairie. baignade sera « limitée » du fait des regards potentiels de l'ensemble des habitants du quartier sur les baigneurs. » Rebelote en décembre 2020, dans le document de synthèse de la concertation : « Les participants sont en accord avec l'idée d'un lac baignable en milieu urbain, d'autant plus que la baignade est un usage qui existe déjà. Pour autant, tobre 2020, un panel citoyen la concertation montre que écrivait : « Nous sommes lorsqu'ils sont informés des opposés à la création d'un lac conditions d'un lac baignable baignable car nous craignons dans le parc Jean Verlhac, ils

Contenir le lac baignable en lieu et place du lac actuel

2 Créer une zone humide pédagogique étendue sur la partie nord / Mettre en œuvre un système de filtration 100% naturel

Tirer profit des buttes pour

SOUTENEZ L'INFORMATION INDÉPENDANTE I **METTEZ UNE PIECE**

[...] Pour les panélistes ainsi que pour une partie des usagers rencontrés [...] la légalisation et l'encadrement de la baignade ne doit pas se faire à n'importe quel prix. »

Le collectif du lac a lancé une pétition, en ligne et sur papier. Plus de 700 personnes l'ont déjà signé. Un courrier a été envoyé début avril à la Ville et à la Métro pour demander l'organisation d'une réunion conjointe. Pour l'instant, il est resté sans réponse.

Le lien vers la pétition : www.mesopinions.com/petition/ nature-environnement/projettransformation-lac-villeneuveprevu-elus/204716

BENJAMIN BULTEL



LE CARNAVAL ENFLAMME VILLENEUVE, AVANT DE REVENIR

Le carnaval de la Villeneuve s'est déroulé le 3 mars dernier. Le public a déambulé, au son de la BatukaVI, dans le quartier avant de rejoindre la Place rouge pour la mise à feu du bonhomme carnaval. Retrouvez ici quelques photos de l'événement.















À noter qu'il n'y aura pas un mais deux carnavals cette année. Le Carna'light, le carnaval lumineux de la Villeneuve, aura à nouveau lieu dans le cadre des 50 ans de la Villeneuve, le samedi 17 juin 2023. Le carnaval se conclura, comme l'année dernière, par un feu d'artifice.

RETROUVEZ L'INTEGRALITE DES ARTICLES SUR WWW.LECRIEUR.NET