

30 Mars 2018

Avis de la Table de Quartier « Villeneuve Village Olympique » sur la partie grenobloise du projet de renouvellement urbain des Villeneuves

Plusieurs réunions de travail préalables : réunion le 18 novembre en présence d'Eric Ruiz, 3 groupes de travail internes à la table (8, 13 et 20 février) suivis de 3 réunions plénière les 10, 22 et 27 mars.

3 Membres de la Table de Quartier sont réticents à ce que la TQ donne son avis sur le projet NPNRU par crainte que cet avis soit la caution d'une fausse concertation. 5 membres sont favorables à émettre un avis L'un de ces 3 membres de la TQ considère qu'il ne peut donner un avis sur les opérations du projet en raison du manque de concertation avec les habitants.

L'avis de la TQ indique la position majoritaire des membres présents mais également les autres points de vue émis, sujet par sujet.

Suite à la prise de parole de V. Gavillet et A. Xiberas lors du comité de pilotage ANRU du 18 janvier 2018, la TQ demande à la Métropole que le texte intégral de leurs deux interventions figure au compte-rendu de ce comité de pilotage.

[...]

2. Aménagements urbains

Arlequin

Aménagement d'une porte nord avec démolition du siège du CCAS et du 20 permettant une nouvelle ouverture sur le parc

La table de quartier a entendu les arguments des parties, dont ceux de l'association des habitants du 10/20, la majorité de ses membres présents (cinq sur huit présents) les reprend à son compte et s'oppose à la démolition du 20.

Arguments développés par l'association :

- la réhabilitation prônée par les habitants coûterait moins cher qu'une démolition/reconstruction – les locataires délogés devront accepter une augmentation de loyer ou une diminution de surface
- la ville qui souhaite arriver aux taux de 25% de logements sociaux perd 95 locations
- la démolition du CCAS suffirait pour faire une ouverture significative du quartier avec une entrée paysagère
- l'amélioration de la mixité sociale est une opération déguisée de chasse aux pauvres.
- Le bailleur social est coupable du manque d'entretien et de la vacance organisée des logements après départ de leurs occupants
- l'argent gaspillé par cette démolition ira remplir les caisses d'une grande entreprise du BTP
- au moins 2 maires de France ont proposé un référendum et accepté son résultat majoritairement hostile
- L'architecture de l'Arlequin devrait être protégée au titre du Patrimoine et en mémoire de l'innovation aux commandes à l'époque Dubedout...

Les membres de la table de quartier favorables à la démolition du 20 Arlequin le sont par rapport à un souhait de plus grande mixité sociale et de plus grande ouverture/attractivité du parc par rapport au reste de la ville. Ils se font l'écho de la perte de valeur des biens immobiliers de copropriétaires du quartier qui nuit au maintien des ménages aux revenus intermédiaires.

L'ensemble des membres de la table de quartier est soucieux de la prise en compte des besoins/souhaits des ménages relogés, concernés par les démolitions et réhabilitations.

Les membres de la table de quartier sont partagés sur l'opportunité d'araser la butte longeant l'avenue de la Bruyère.