

Les Villeneuves en Projets



Réunion publique d'information
9 janvier 2018



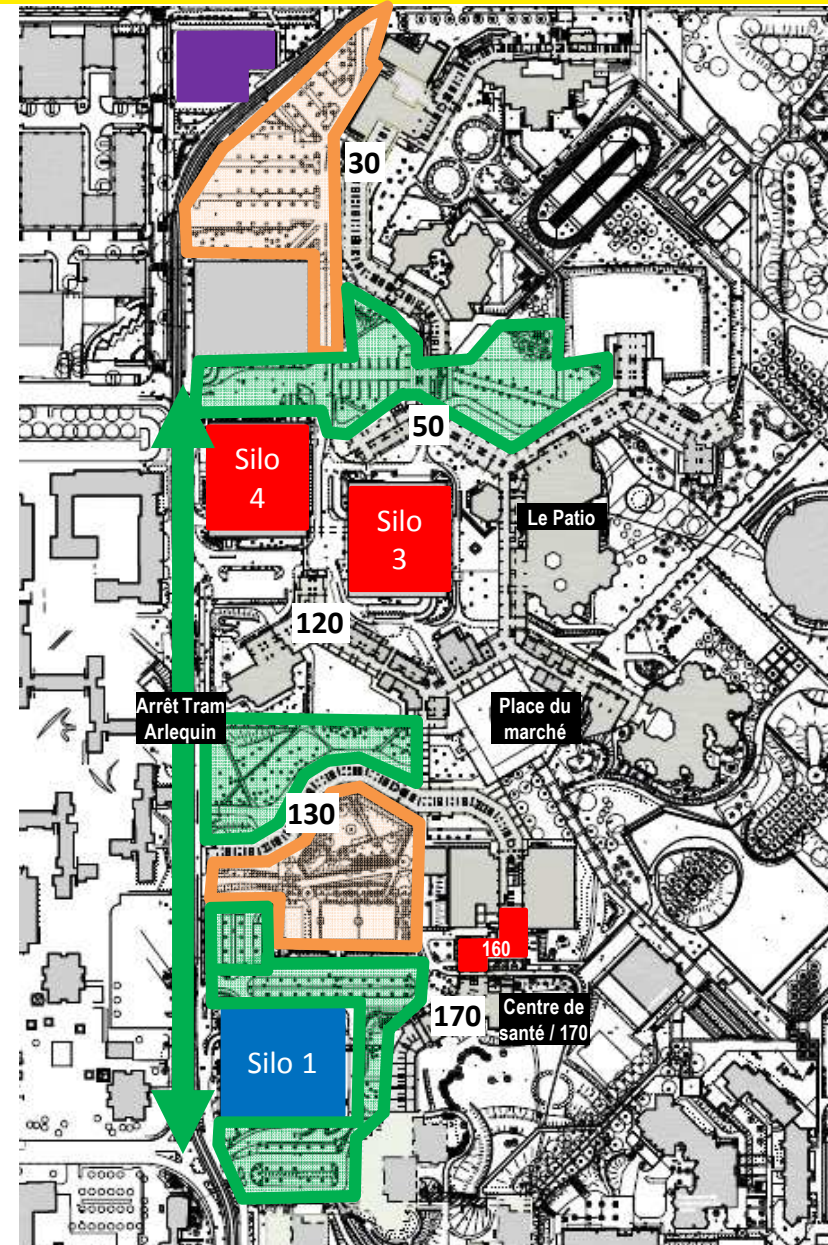
DEROULE DE LA REUNION / ORDRE DU JOUR

1. Introduction
2. Les aménagements des espaces publics
3. La démolition du 160
4. La réhabilitation du silo 1



Le programme de travaux 2017/2018

- Démolition
- Réhabilitation
- Construction
- Aménagements ANRU 1 déjà réalisés
- Aménagements ANRU 1 restant à réaliser





Arlequin, Baladins, Essarts, Géants, Surieux, Village Olympique

Les travaux en cours crique Nord / crique centrale

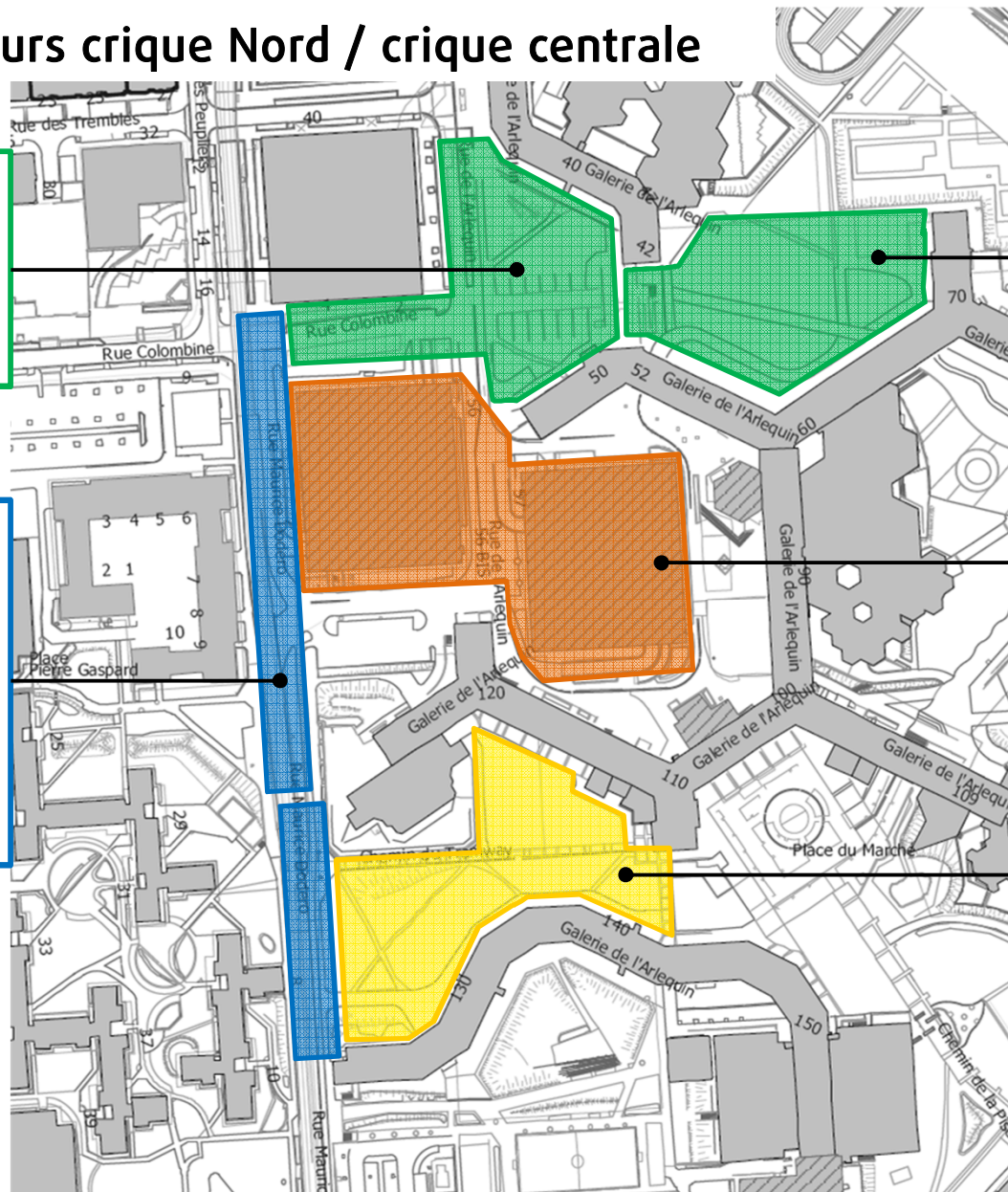
Arlequin Nord / rue de Colombine :
de novembre 2017 à mars 2018

Arlequin Nord / allée du Parc :
de septembre 2017 à janvier 2018

Rue Dodero :
- de septembre à décembre 2017 : du 130 à la crèche
- de janvier à mars 2018 : de la crèche à la rue de Colombine

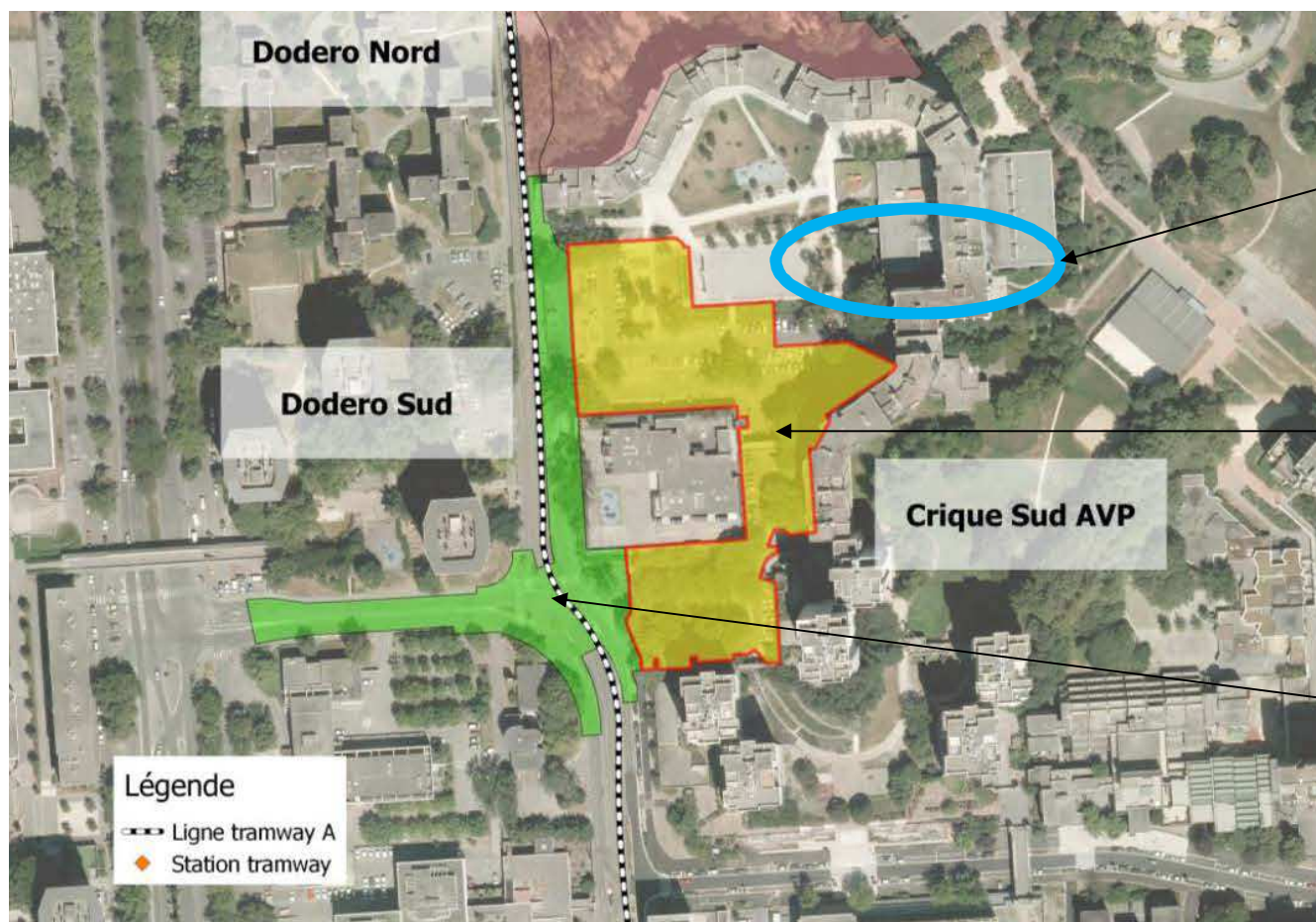
Silos 3 et 4 :
- de sept 2017 à février 2018 : démolition
- février/mars 2018 : apport de terre végétale et engazonnement

Allée du marché :
de septembre 2017 à janvier 2018



Périmètre : 2 sous secteurs

- ✓ Travaux définitifs (2018)
- ✓ Aménagements sommaires (2019, avant Plan de sauvegarde des copropriétés et aménagement définitif ANRU 2)



Périmètre travaux crique sud - 2019
Aménagement provisoire après chantier de démolition 160 GA et avant travaux ANRU 2 et PDS

Périmètre travaux crique sud - 2018
Aménagement définitif

Périmètre travaux Dodero / 3 quartiers - 2018
Aménagement définitif



Schéma d'intention issu du Plan Guide de Passagers des Villes

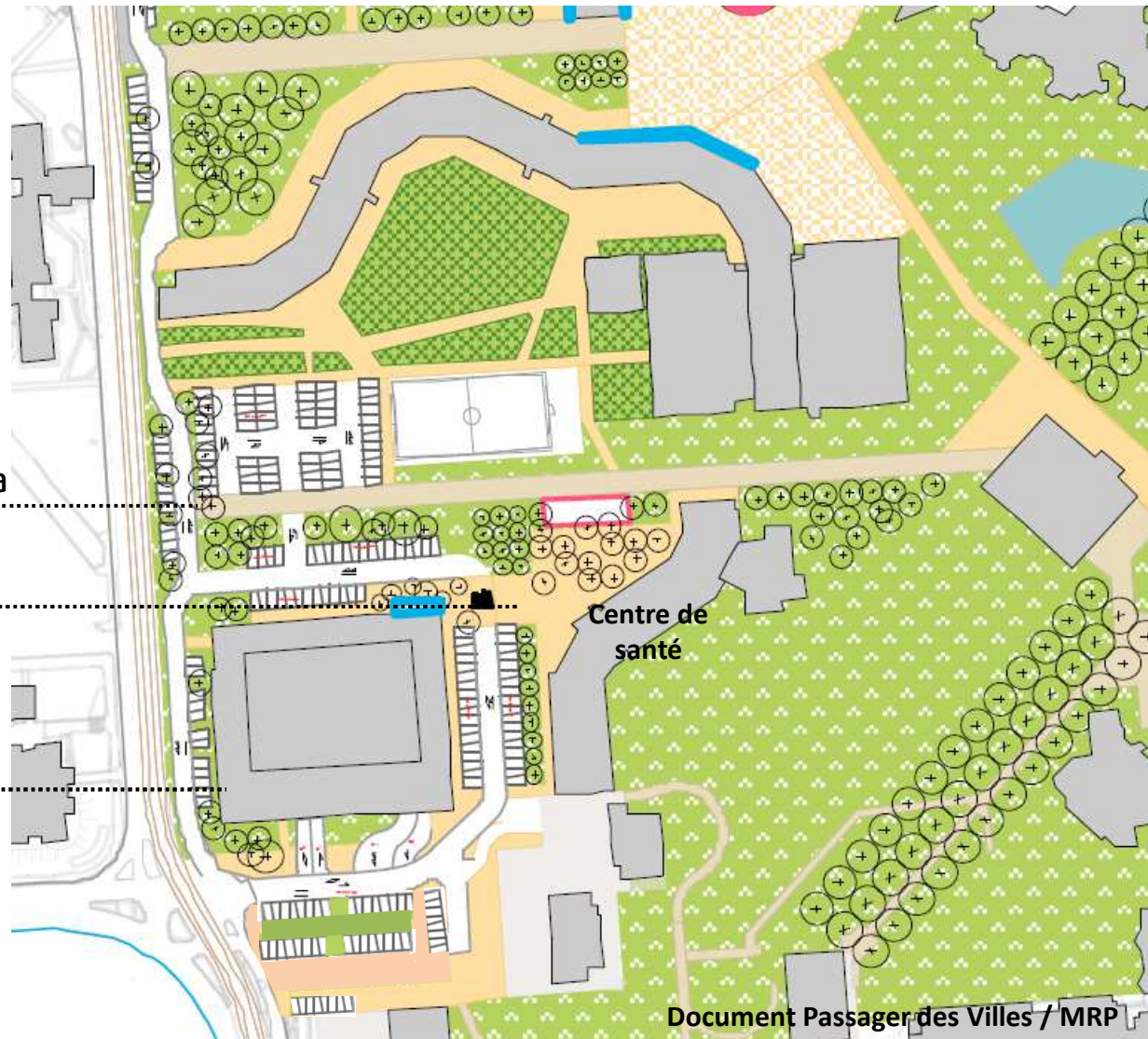
Le projet élaboré par les Atelier Y Lion, en concertation avec les habitants du secteur, a évolué afin prévoir des aménagements plus simples, plus sobres et plus végétalisés.

Une large allée piétonne est aménagée pour mettre en valeur l'ouverture du parc, suite à la démolition du 160.

Allée du Lac, allée piétonne vers la piscine

Parvis école + centre de santé

Réhabilitation du silo 1
Déplacement des rampes d'accès au Sud





Plan masse



130

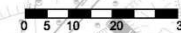
Gymnase

160

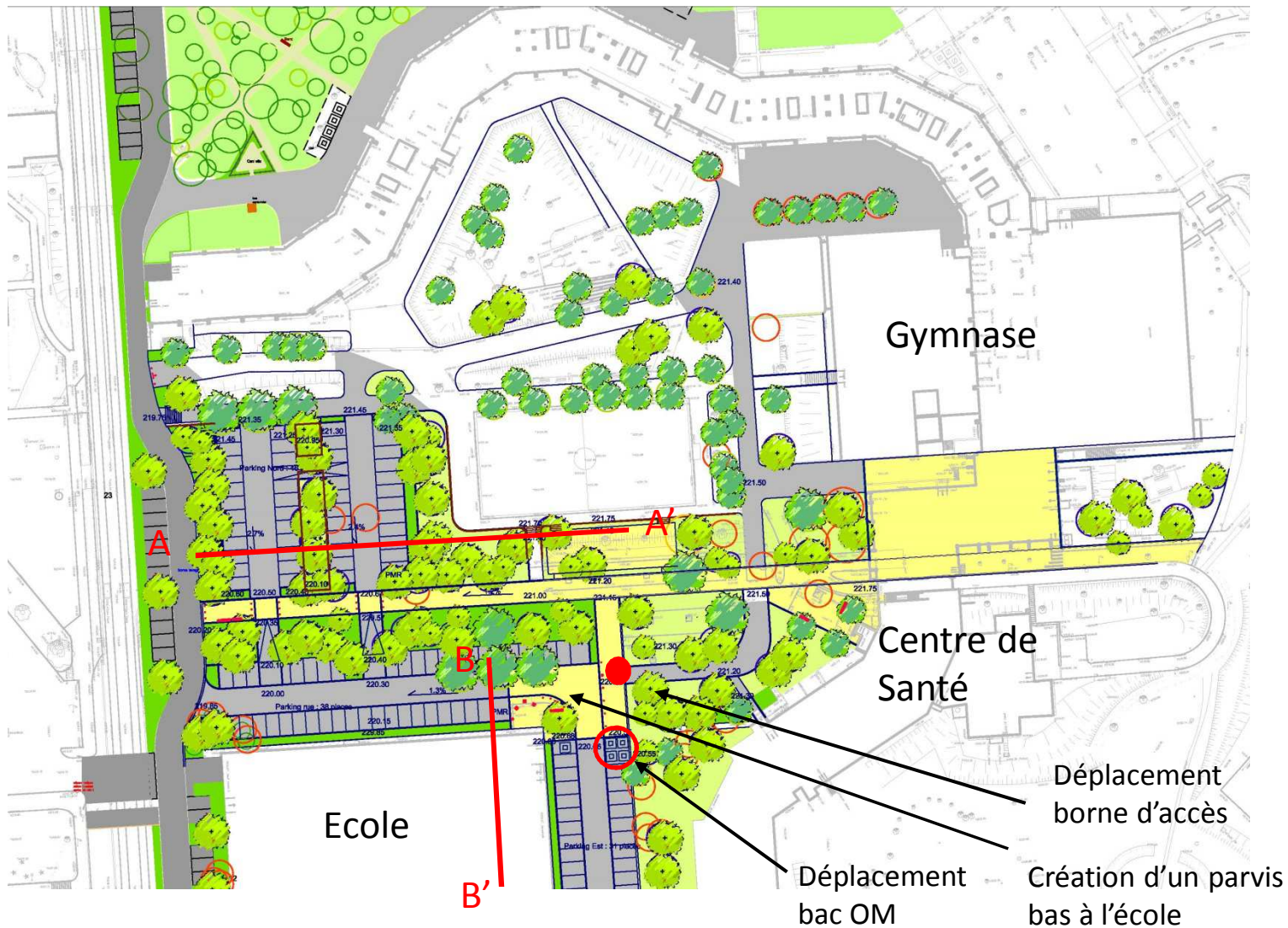
Allée du Lac

Centre de Santé

Ecole / Silo 1



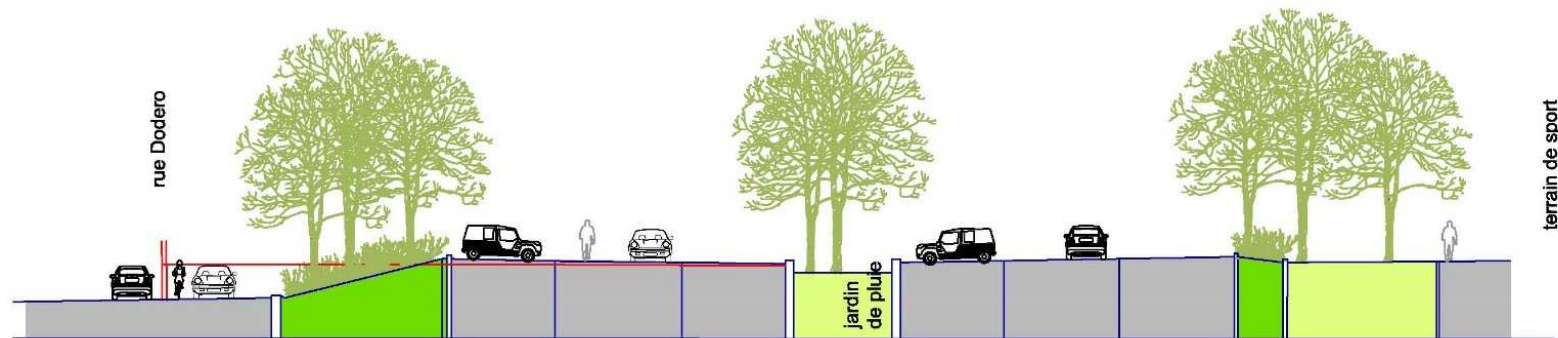
Plan masse – secteur Nord



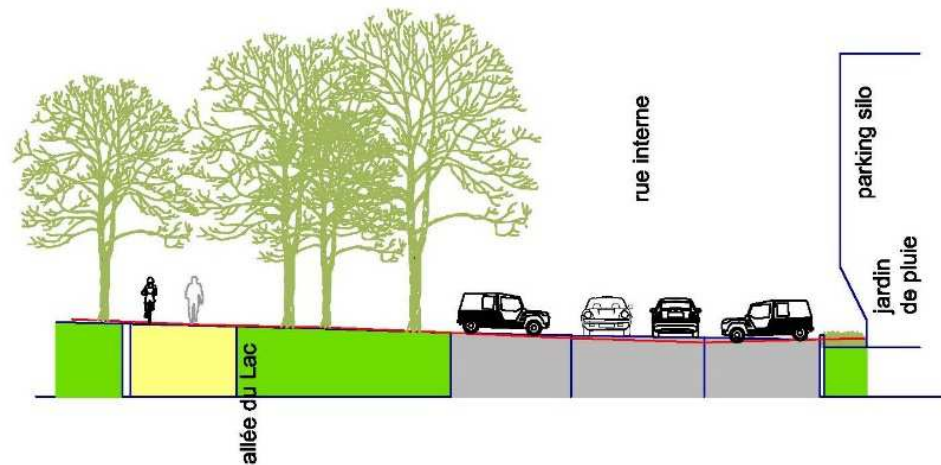


Crique sud – secteur nord : coupes

Coupe AA'



Coupe BB'





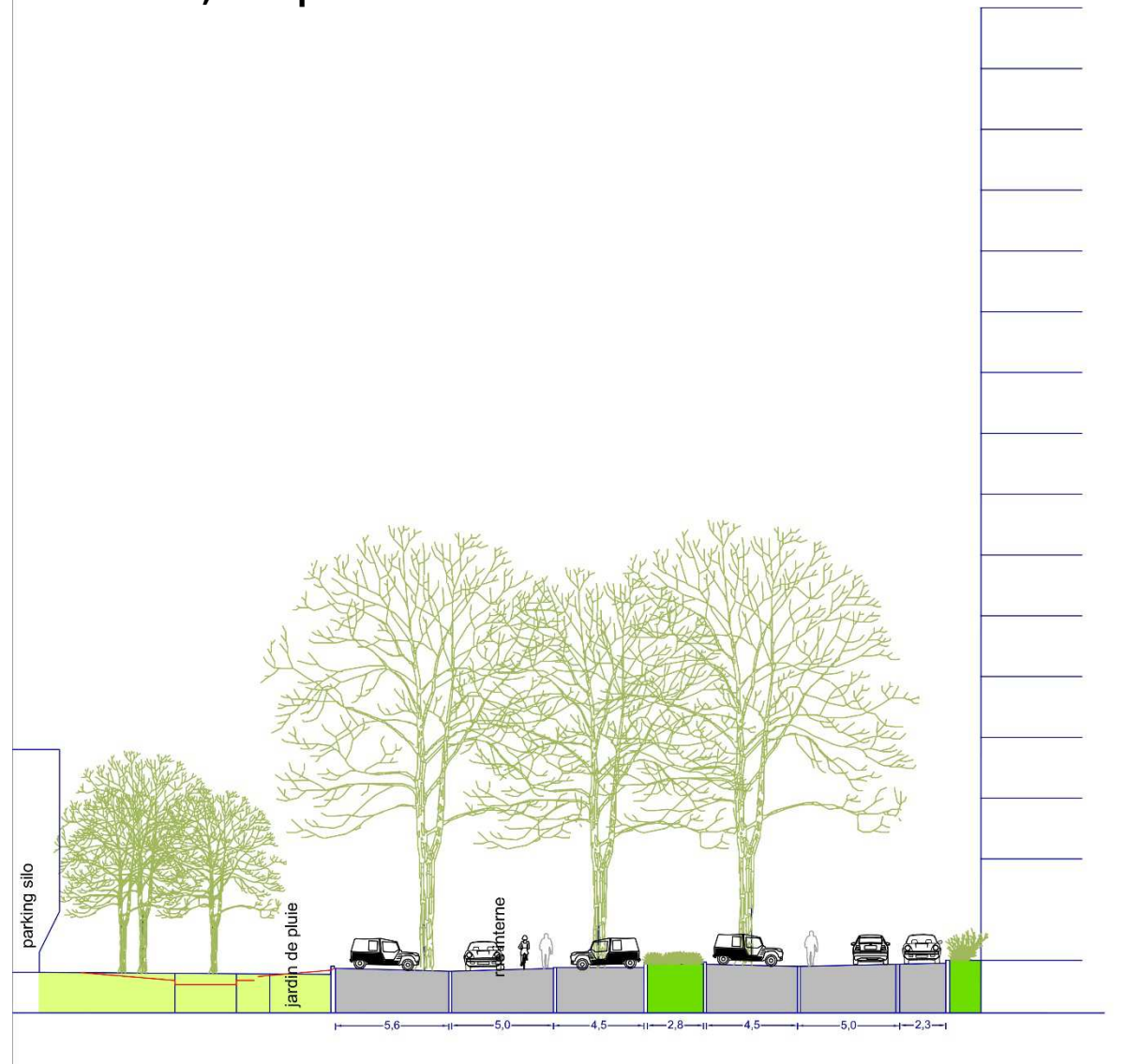
Plan masse secteur Sud



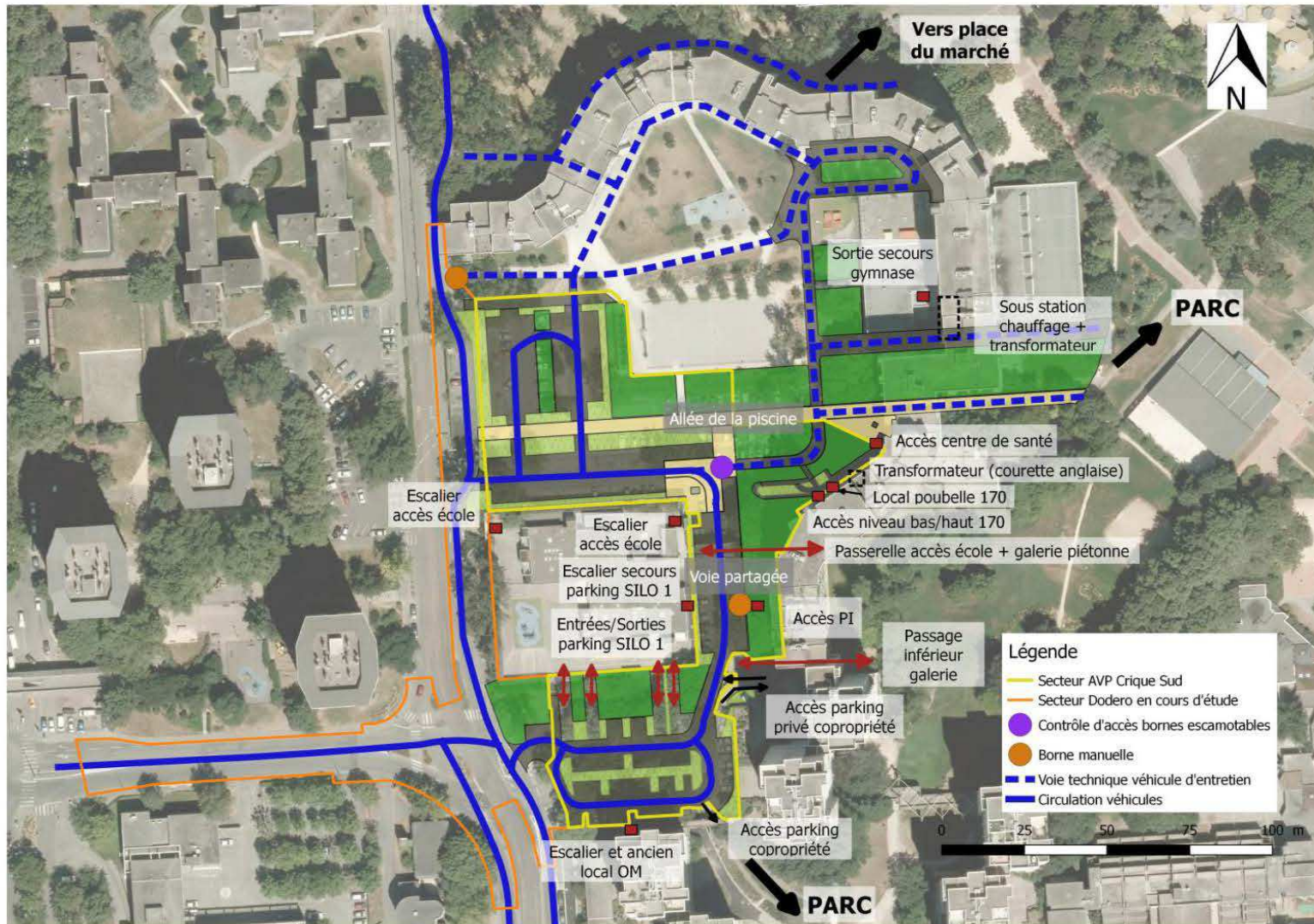
NB La répartition définitive des bacs (3 OM + 2 Trie + 1 verre) restent encore à affiner



Crique sud – secteur sud, coupe CC'



Plan de circulation projeté



Rue Dodero et rue des 3 quartiers à l'Est de la rue Dodero (autour du parking silo) : rues à double sens et en « zone partagée » – 20 km/h

Stationnement



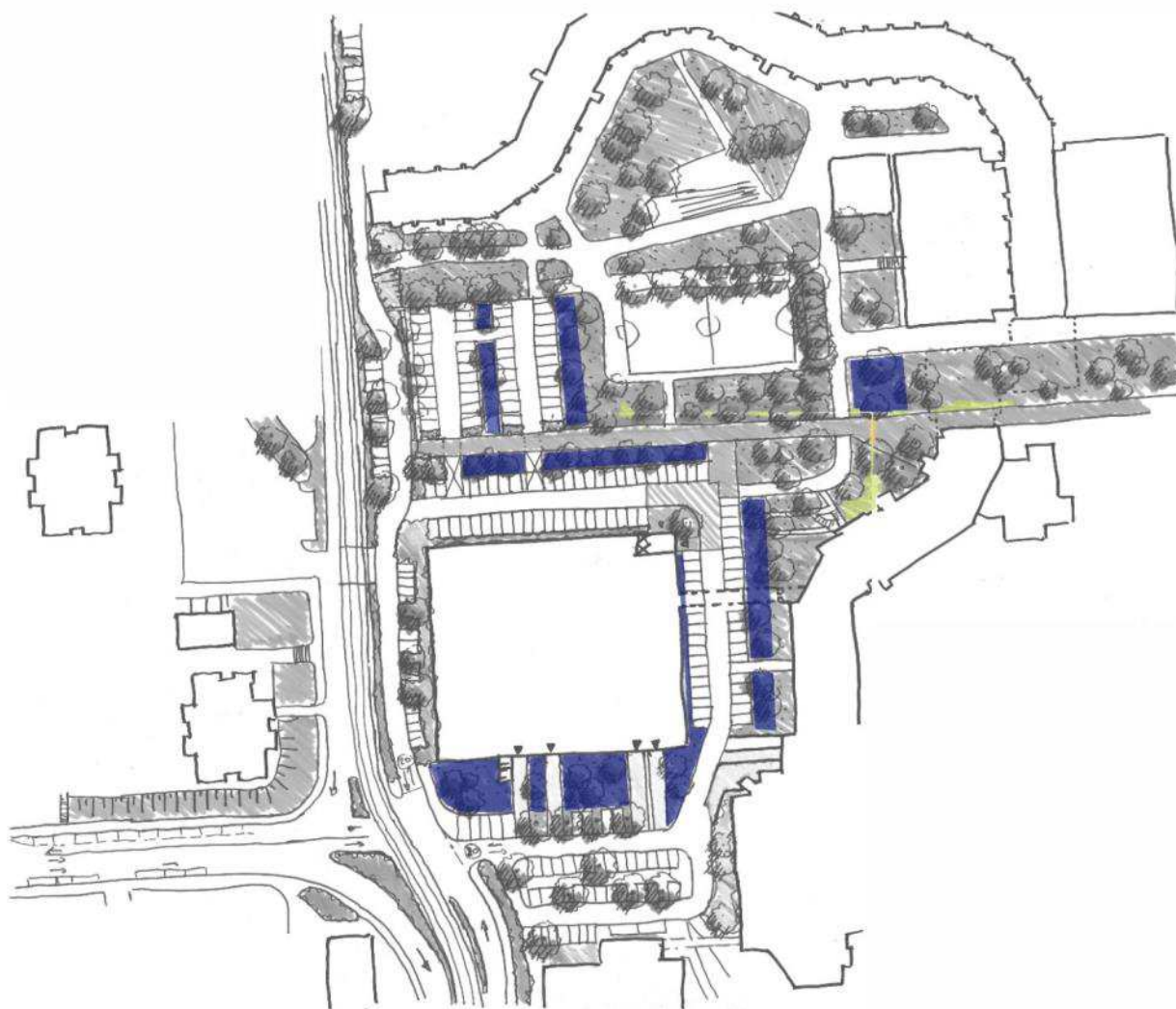
Bilan stationnement	État existant	Projet
Crique sud	260 places	155 places
Rue Dodero Sud (tronçon au sud du 130)	0	21
Rue des 3 quartiers	0	18
Silo 1	207 boxes en location	265
Total (voirie + silo)	467	459



Images de références parking paysager avec un espace paysager d'infiltration des eaux de pluie



Principes de gestion des eaux pluviales : maximiser l'infiltration naturelle des eaux dans le sol



Zone d'infiltration naturelle des eaux de pluie dans la pleine terre



Projet paysage – développement d’une nature et de biodiversité urbaine



PROJET : de grandes îles de pelouses plantées d’arbres et de bulbes, quelques massifs arbustifs bordant le city stade existant, une grande banquette de vivace arborée accompagnant l’allée du lac et **conservation de nombreux arbres**



BILAN ARBRES

- Conservés : env. 72
- Abattus (malades) : 30 à 35
- Abattus (projet) : 8 à 11
- Plantés : env. 80
- Total arbres 2017 : env. 112
- Total arbres futurs : env. 150
(10aine d’essences en plus)

Esquisse d'aménagement pour l'allée du Lac



Existant

Projet



Etat existant



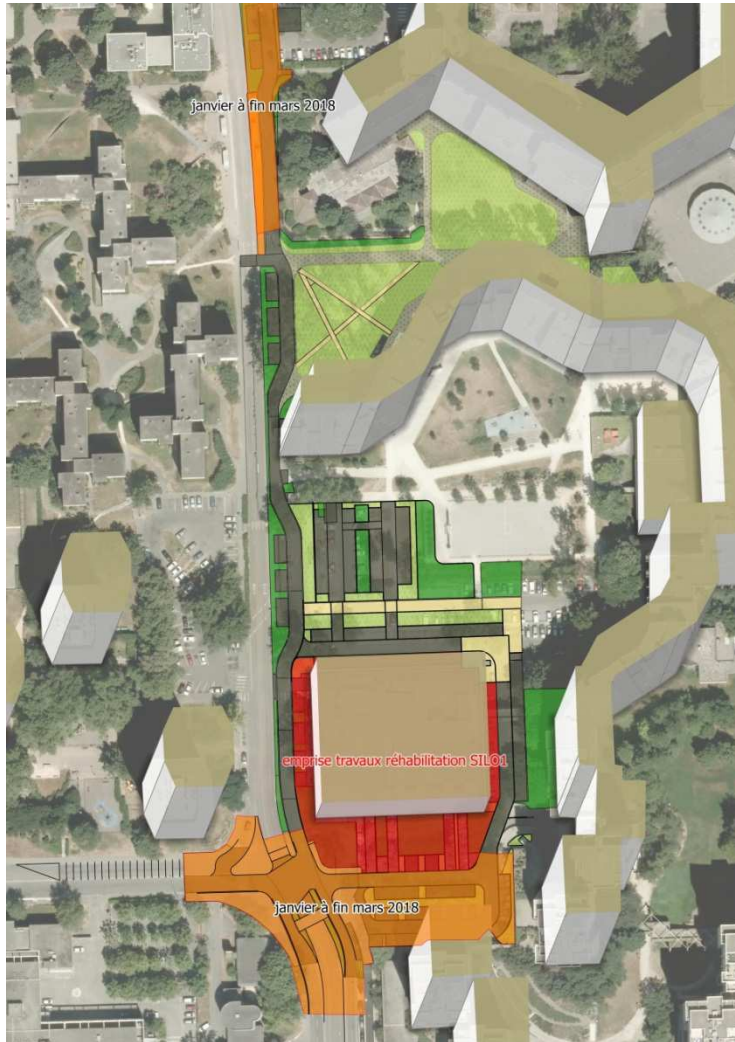
Etat après travaux







Espaces publics Planning des travaux

Janvier à fin mars 2018



Mi mars à mi mai 2018



-  Emprise travaux d'aménagement
-  Emprise travaux silo (démarrage Avril)

*** Une information de proximité sera donnée aux riverains pendant toute la durée des chantiers.**

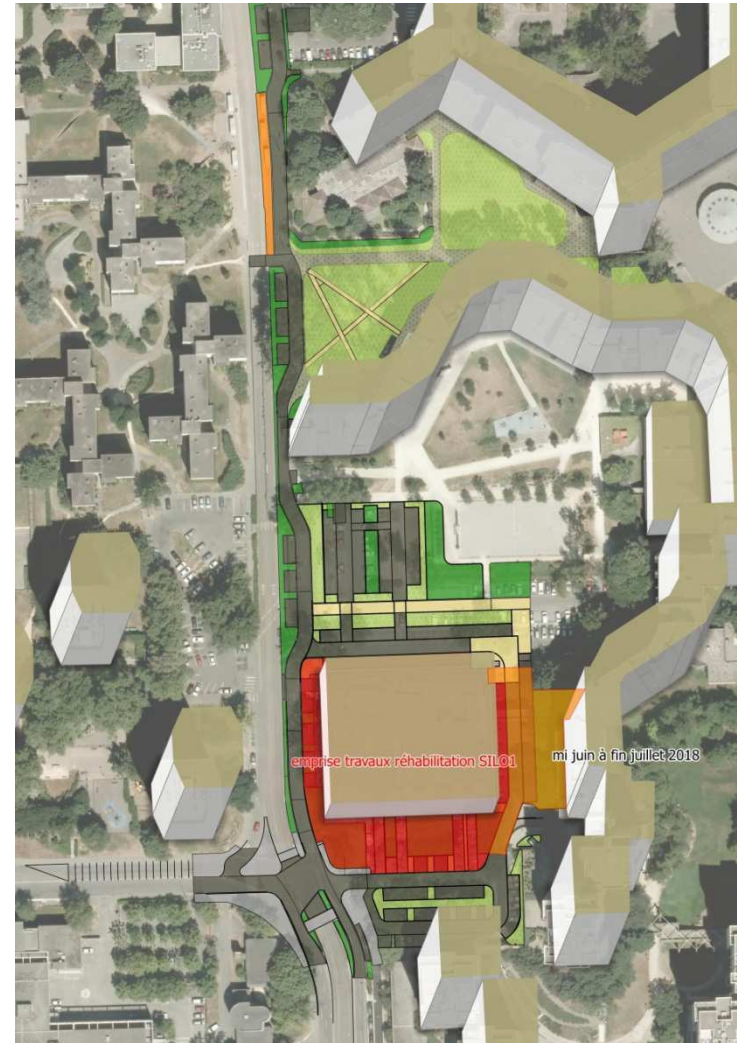


Mi mai à mi juin 2018



- Emprise travaux d'aménagement
- Emprise travaux silo (démarrage Avril)

Mi juin à fin juillet 2018

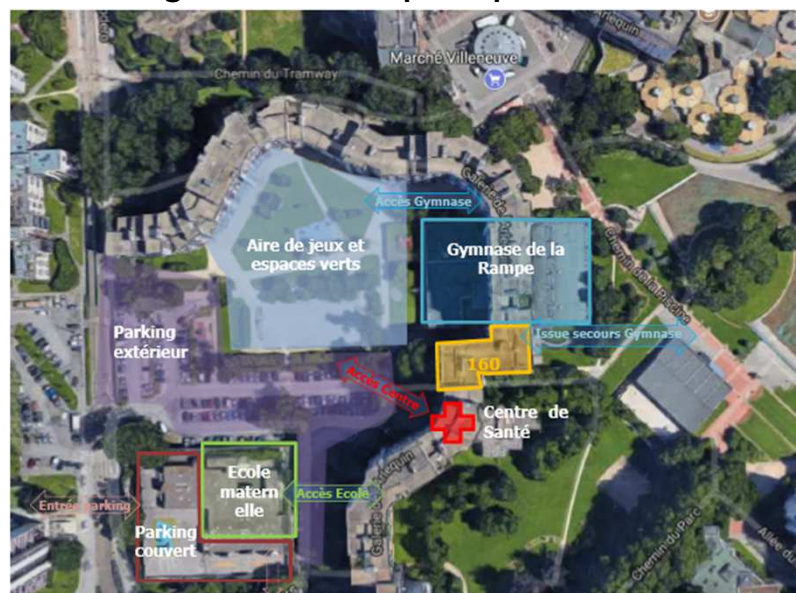


*** Une information de proximité sera donnée aux riverains pendant toute la durée des chantiers.**

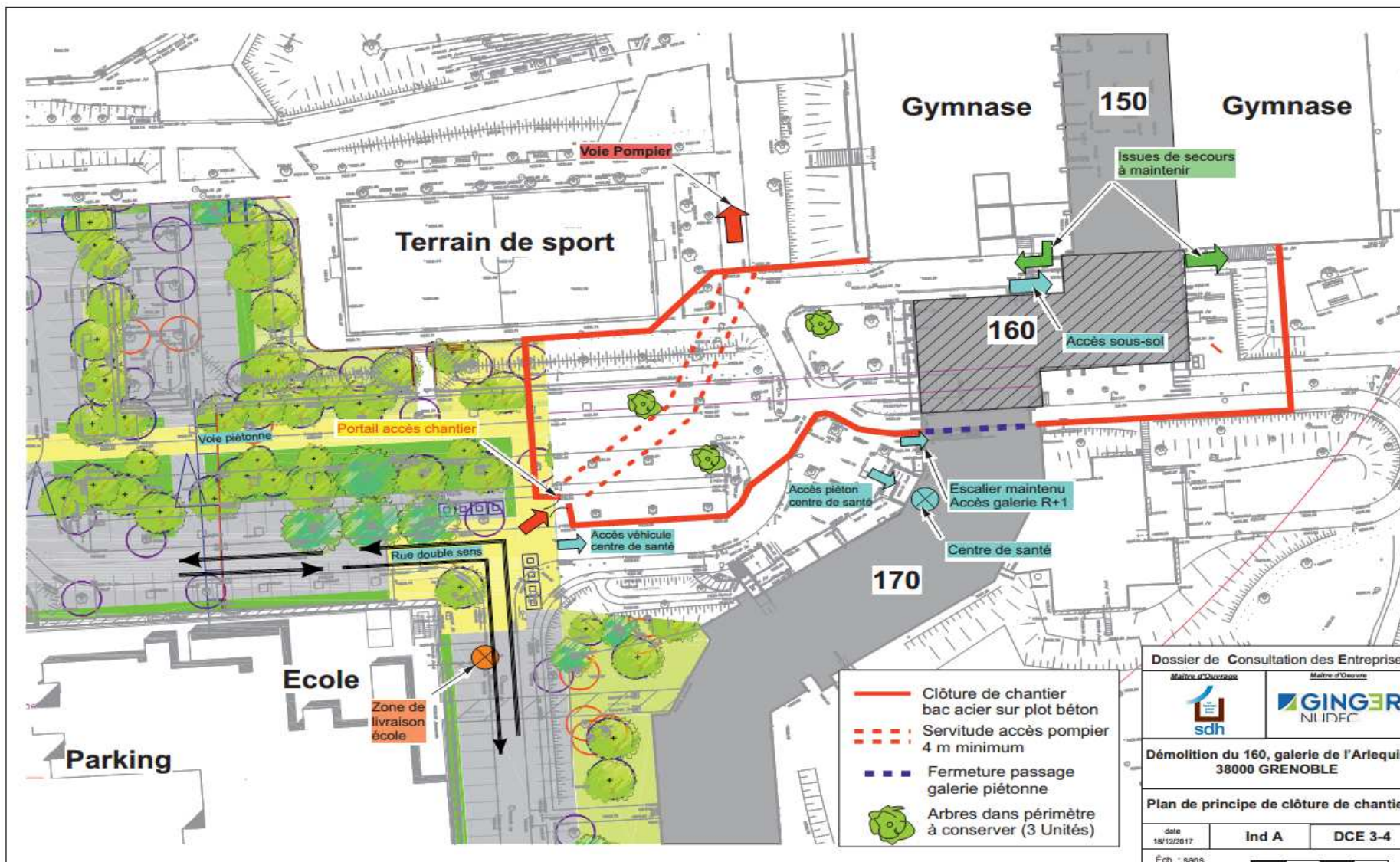


Présentation du programme et des différentes phases de travaux

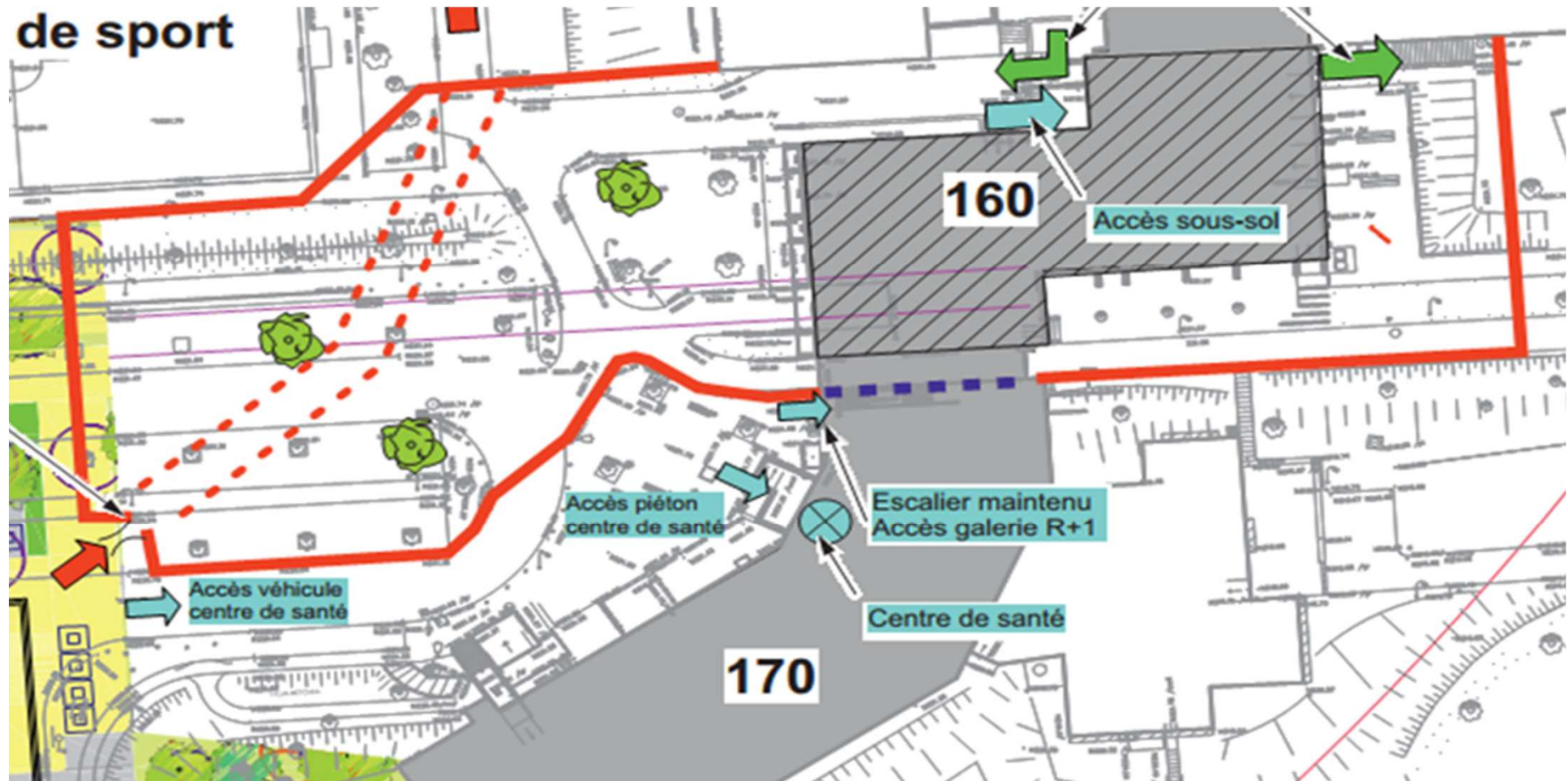
- ✓ Démolition d'un bâtiment de type R+8, mitoyen sur toute sa hauteur avec les 150 et 170 Galerie de l'Arlequin.
- ✓ Installation / Curage / Désamiantage / Déconstruction / Démolition par écrêtage (de haut en bas) / Remise en état / Repli de l'enclos de chantier.
- ✓ Contraintes de site importantes : centre de santé, centre sportif, terrain de sport, voie pompier et passage traversant en mitoyenneté du bâtiment.
- ✓ Ecole maternelle, parking couvert, galerie piétonne et galerie technique à proximité.



Emprise du chantier



Emprise du chantier (zoom)

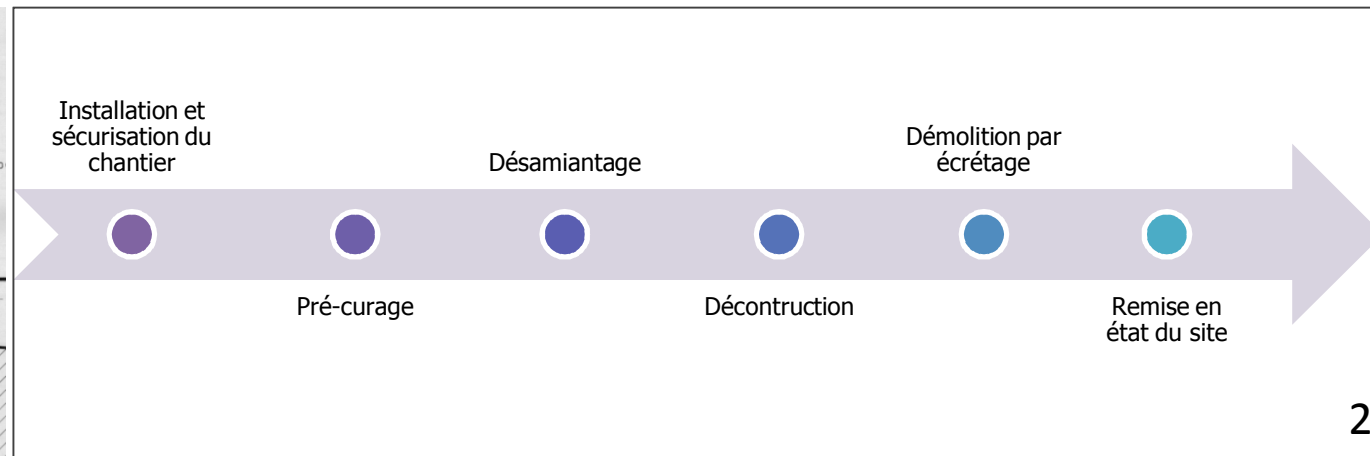
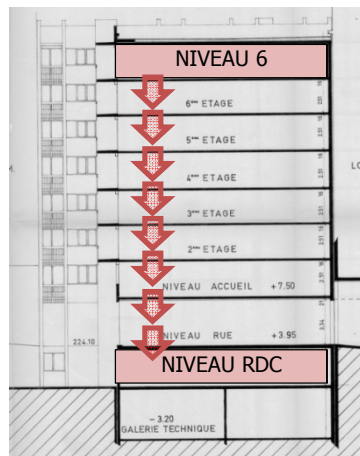
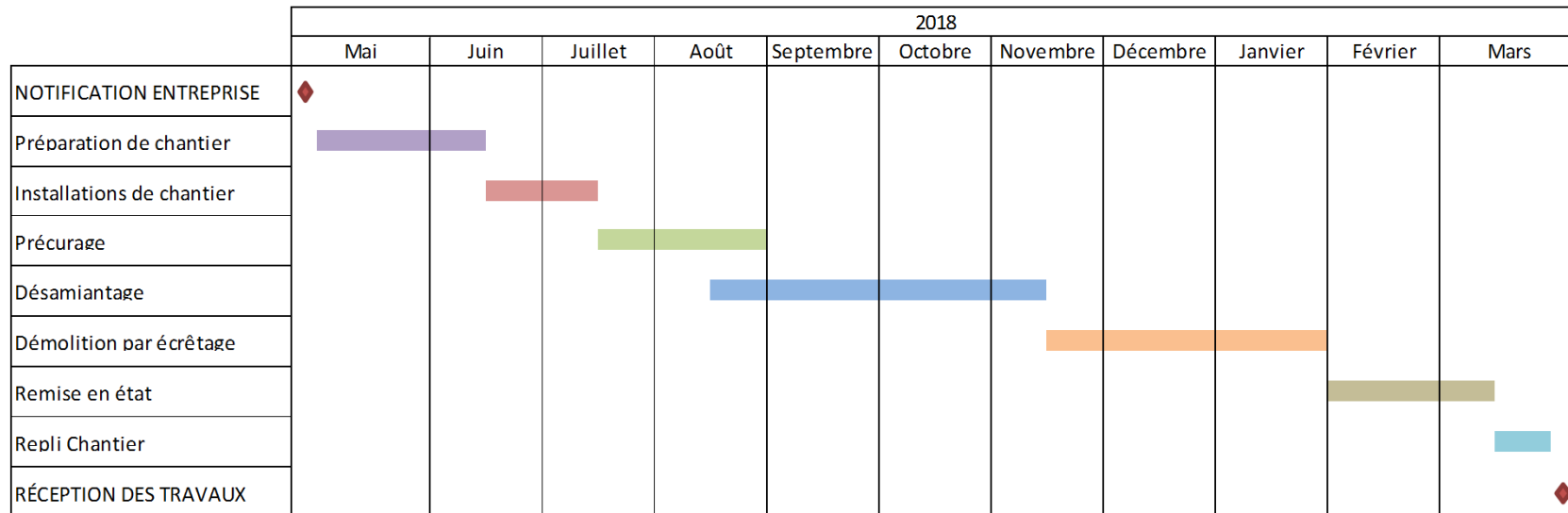




Planning prévisionnel



Démolition et désamiantage - 160 Galerie de l'Arlequin à Grenoble (38)





Communication et accompagnement

- ✓ Réunion publique d'information avant chaque phase cruciale (démarrage du chantier/démarrage de la démolition/repli de l'enclos de chantier).
- ✓ Courriers d'informations aux clients SDH, habitants et acteurs du site concernés : Copropriétaires par l'intermédiaire du Syndic du 130/170 Galerie de l'Arlequin, Responsables équipements publics...
- ✓ Infos flashes dans les montées impactées.
- ✓ Mise à disposition de « logements de replis » pour les habitants des logements mitoyens durant les phases les plus bruyantes du chantier.

Présentation du programme de travaux

- démolition des 2 rampes d'entrée façade Nord-Ouest => construction de 2 nouvelles rampes sur la façade Sud
- mise en accessibilité du parking par l'installation d'un ascenseur PMR et de 6 places adaptées au niveau 2 et mise en accessibilité de l'école par un second ascenseur dédié
- mise aux normes sécurité incendie et électrique du parking
- travaux divers d'étanchéité, de peintures...

Niveau du parking	Nombre de boxes avant travaux	Nombres de boxes après travaux
1	105	93
2	101	80 (dont 6 PMR)
3	102	92
TOTAL	308	265

Actuellement, seulement 207 boxes sont loués du fait en partie de boxes défectueux. 58 boxes supplémentaires pourront être proposés à la location à la suite des travaux.

Réhabilitation du silo 1



A la hauteur de l'escalier du parking et de l'école, deux nouveaux ascenseurs sont créés pour l'accès au parking et à l'école par les personnes à mobilité réduite

Création d'un nouvelle escalier de secours

Nouvelles rampes d'entrée sortie au Sud





Planning d'opération

- Etudes de maîtrise d'œuvre en cours
- **Avril à juillet 2018** : démarrage des travaux sur les rampes notamment par la démolition des 2 rampes
- **Septembre 2018 à mars 2019** : travaux intérieurs dans le parking

Contraintes et nuisances de chantier

- La totalité du parking devra être inoccupée au plus tard en avril 2018
- Possibilité de location de places au niveau du parking Arlequin
- Emprise chantier en pourtour du parking sur 5 m de large environ sur les façades Nord, Est et Ouest et sur l'espace situé entre la nouvelle rue des 3 quartiers et la façade du parking côté Sud.
- Modification de l'accès à l'école maternelle : suppression temporaire de l'accès depuis l'escalier Nord-Est. La passerelle et l'escalier métallique de la façade Ouest seront opérationnels.