



# LE CRIEUR DE LA VILLENEUVE

*Crieur : celui qui annonce publiquement les nouvelles*

## Édition spéciale rénovation urbaine

### Le calendrier des réhabilitations

La réunion publique sur la rénovation urbaine (voir article ci-dessous) a été l'occasion de présenter le calendrier de la réhabilitation du quartier :

- (1) la destruction des silos 3 et 4 : elle est prévue pour fin 2015 pour le silo 4 et début 2016 pour le silo 3 ;
- (2) la destruction de la salle 150 : programmée pour le 1er trimestre 2016, la destruction de la salle 150 laissera la Villeneuve sans grande salle polyvalente pendant de longs mois, puisque l'ouverture de la nouvelle salle est prévue pour 2017. « Des solutions sont à trouver avec le Patio », a admis M. Fristot, adjoint à l'urbanisme, avant d'expliquer que le directeur du territoire « y travaill[ait] » ;
- (3) la réhabilitation thermique : « amélioration de l'habitat signifie baisse des charges et baisse de la pollution », a énoncé Vincent Fristot. La rénovation de deux montées est lancée. Celle du 50 galerie de l'Arlequin se fera au 2e trimestre 2015 et durera 15 mois. La principale difficulté était le déménagement de la mosquée. Une solution temporaire a été trouvée (à savoir, un préfabriqué près du parking). Pour le 40, le ravalement des façades commencerait en janvier. La rénovation des appartements se ferait dans la foulée. Deux ans de travaux sont prévus en tout ;
- (4) le nouveau parking silo : les commerces restent sur la place du marché. Des cabinets médicaux et des locaux d'entreprises sociales et solidaires devraient s'installer au rez-de-chaussée du parking. La livraison a été décalée d'un mois, pour février 2015. Christophe Romero, le directeur du projet de rénovation urbaine, a tenu à préciser que 40 places de parking avaient été vendues, sur 90 disponibles, sans compter les places réservées aux abonnés ;
- (5) le nouvel équipement jeunesse : destiné au 11-25 ans, cette salle de type MJC est en phase de conception, tout comme la nouvelle salle polyvalente destinée à remplacer la salle 150 ;
- (6) le gymnase de la Rampe : la rénovation est au point mort. Le projet a été bloqué par une malfaçon dans la procédure de marché, « à cause de l'architecte », selon M. Fristot ;
- (7) le gymnase de la Piste : actuellement en « phase d'étude » ;
- (8) le centre de santé des Géants : installé à l'emplacement de l'ancienne crèche des Poucets, il est toujours en étude ;
- (9) l'espace public : deux nouveaux espaces piétonniers sont prévus, un rue de la Bruyère, l'autre à l'emplacement des silos 3 et 4. Mais les projets ne contentent ni les habitants, ni la mairie. Selon M. Fristot, le projet est « tellement



engagé qu'il est difficile à stopper ». Au moins a-t-il promis « un peu plus de verdissement » (mairie écolo oblige), « mais pas de remise en cause complète du projet ». Avant d'ajouter, « on peut le regretter » ;

• (10) le prolongement de la rue Dodero : selon l'adjoint à l'urbanisme, la « situation est contrainte par plusieurs dossiers », comme la collecte des ordures ou les équipements de sécurité pour les pompiers. La mairie a donc décidé de créer une voie à double sens, « en réduisant l'impact au maximum par la mise en place de ralentisseurs » ;

• la renumérotation claire des montées : « pour améliorer le repérage ».

#### À l'agenda du Crieur

- **Vendredi 16 janvier** : rencontre des Ateliers populaires d'urbanisme sur la Crique centrale, salle 150, 18 heures
- **Vendredi 16 janvier** : soirée salsa au Barathym (Le Patio), 20 heures
- **Mercredi 21 janvier** : conférence de rédaction du *Crieur de la Villeneuve*, ouverte à tous, Le Barathym (Le Patio), 17 h 30
- **Vendredi 23 janvier** : rencontre des Ateliers populaires d'urbanisme sur les gymnases, salle 150, 18 heures
- **Vendredi 30 janvier** : assemblée générale de l'association Ciné-Villeneuve, salle polyvalente des Baladins, 18 heures
- **Vendredi 30 janvier** : rencontre des Ateliers populaires d'urbanisme sur l'avenir des commerces, salle 150, 18 heures
- **Vendredi 30 janvier** : Ciné-Villeneuve, projection du film *La Fille du 14 juillet*, salle polyvalente des Baladins, 20 heures
- **Jusqu'au 31 janvier** : Expo photo *L'autre visage de la Palestine*, Le Patio

#### Lexique :

**ANRU** : Agence nationale pour la rénovation urbaine, agence étatique en charge de la réhabilitation des villes, notamment des quartiers populaires.

**PNRU** : Programme national de renouvellement urbain, dont la première version a été lancée en 2008 (PNRU 1, parfois appelé ANRU 1), la seconde suivra en 2015 (NPNRU comme Nouveau PNRU, ou PNRU 2 ou ANRU 2).

« C'est plus cohérent d'avoir un pôle de santé au nouveau silo »

Catherine Rakose, élue du secteur 6, dans une interview à retrouver sur [www.lecrieur.net](http://www.lecrieur.net)

### La coconstruction, c'est pas maintenant

La mairie organise une réunion publique sur la réhabilitation du quartier. Mais des voix s'élèvent pour contester l'absence de participation des habitants aux projets encore en cours.

Quelques plantes vertes, une table et deux chaises de jardin, il suffit d'un rien pour donner un aspect bucolique à la scène de l'espace 600, le théâtre de la Villeneuve. Ce mardi 16 décembre, une dizaine de membres de l'équipe municipale est présente pour parler rénovation urbaine avec les habitants du quartier.

Si de nombreuses interrogations concernent l'état d'avancement des projets

du PNRU 1 (Programme national de renouvellement urbain, voir lexique), un point a été âprement débattu : le refus de la mairie de mettre en place une démarche de coconstruction sur les projets en cours. Certaines étapes du premier volet de la rénovation urbaine (comme la destruction du 50 galerie de l'Arlequin) sont presque terminées, mais d'autres (nouvelle salle municipale, gymnases) sont à peine esquissées et plusieurs points peuvent encore être discutés.

Sans l'avis des habitants, puisque ce sera la municipalité qui décidera, au grand regret de certains Villeneuvois. « J'assume : il y a un



Eric Piolle, le maire de Grenoble, lors de la réunion.

temps pour la coconstruction et un pour les décisions politiques », annonce Eric Piolle, le maire de Grenoble. Principale raison invoquée, les surcoûts qu'entraînerait une refonte des projets : « certains projets sont tellement avancés que la facturation de nouvelles études à Yves

Lion [architecte en chef de la rénovation à la Villeneuve] coûte très cher, surtout qu'il y a un risque de sortir du financement, puisque les travaux doivent être lancés avant 2018 pour l'Anru 1. »

(lisez la suite sur [www.lecrieur.net](http://www.lecrieur.net))

### À suivre...

#### Conférence de rédaction :

Les deux prochaines conférences de rédaction, ouvertes à tous, se tiendront les mercredis 21 janvier et 4 février. Ce sont des moments d'échange sur les sujets à aborder. Ces réunions ont lieu au Barathym (au Patio), à 17 h 30.

#### Articles :

Bientôt, dans *Le Crieur*, la tournée des pompiers pour vendre leur calendrier et un scientifique marocain qui vient parler art musulman avec les élèves du collège Lucie Aubrac.

#### Vie du journal :

L'association lance une campagne de financement participatif sur Internet. Pour aider le journal, rendez-vous ici : <http://fr.ulule.com/lecrieurdelavilleneuve/>

Le Crieur de la Villeneuve est édité par l'association loi 1901 Le Crieur de la Villeneuve, Le Patio, 97 galerie de l'Arlequin [www.lecrieur.net](http://www.lecrieur.net) [redaction@lecrieur.net](mailto:redaction@lecrieur.net)

Retrouvez l'intégralité des articles sur [www.lecrieur.net](http://www.lecrieur.net)