

QUARTIER

QUARTIER

## LE POINT SUR LA RÉNOVATION URBAINE

## MOINS DE BLABLA, PLUS DE CONCRET

Le 18 décembre dernier, le Conseil métropolitain votait pour le choix de l'équipe pluridisciplinaire en charge de la rénovation urbaine des quartiers Village Olympique et Villeneuve à Grenoble et Villeneuve à Échirolles. *Le Crieur* a contacté le cabinet de conseil Passagers des villes, qui dirigera cette équipe.



Sept entreprises ou cabinets composent l'équipe pluridisciplinaire, chargée de concevoir les projets de réhabilitation du quartier dans le cadre du NPNRU (Nouveau programme de renouvellement urbain).

L'équipe est dirigée par le cabinet de conseil en urbanisme Passagers des villes, installé à Lyon. « Nous sommes le pilote du projet et de l'équipe », explique Madeline Malhaire, responsable développement du cabinet, au *Crieur*, « nous sommes le mandataire administratif et juridique de l'équipe. »

Passagers des villes sera épaulé principalement par Ville ouverte, cabinet de conseil en charge de la participation des habitants. Une rencontre habitants-élus-équipe pluridisciplinaire est prévue dans les prochaines semaines.

### « Coconstruction »

Du côté de la participation des habitants, le discours est bien rôdé : « Nous avons une envie de coconstruction. Il faut sortir du processus clas-

### DERNIÈRE MINUTE

Environnement : la Villeneuve de Grenoble et celle d'Échirolles ont été sélectionnées par l'État pour un programme de rénovation énergétique des bâtiments. 71 millions d'euros seront consacrés aux 20 quartiers retenus, a annoncé le 25 janvier Patrick Kanner, ministre de la Ville.



Ouvriers pendant la rénovation du 40 galerie de l'Arlequin, juin 2015. (photo : Benjamin Bultel)

sique « décisions par les élus puis présentation aux habitants. » Les conseils citoyens, les tables de quartier, les Ateliers populaires d'urbanisme seront intégrés au processus. », annonce Madeline Malhaire. Dans les limites voulues par les mairies de Grenoble et d'Échirolles : « Quoi qu'on en dise, les élus restent ceux qui sont porteurs de la profondeur de la coconstruction. »

Le cabinet promet que le processus de création des projets de réhabilitation sera évolutif : « on a tiré les leçons de l'ANRU 1, il n'y aura pas de gros dessin figé pour 10 ans, comme c'était le cas avec Yves Lion [ndlr : architecte-urbaniste en charge du premier volet de rénovation du quartier, de 2008 à 2018] ».

### Mixité ?

Quant à la démolition de logements sociaux, la responsable de Passagers des villes reste floue : « La logique de l'Anru [ndlr : Agence nationale de rénovation urbaine], c'est d'avoir la plus grande mixité possible, mais il n'y a pas d'objectif chiffré. »

L'organisation théorique de la « coconstruction » est la suivante : « élaboration des projets, points avec les élus — ce sont eux qui sont intangibles sur ce qui est possible et sur ce qui ne l'est pas — puis ate-

liers avec les habitants dans chaque quartier ».

Quatre « assises inter-quartiers » (dans l'agglomération, trois quartiers sont concernés : Villeneuve et Village Olympique à Grenoble, Villeneuve à Échirolles) sont prévues au cours de l'année 2016.

### Retards

La signature de la convention avec l'ANRU, organisme public en charge de la rénovation urbaine, est programmée pour la fin 2016. Mais le travail de l'équipe pluridisciplinaire se poursuivra après, pour le suivi et la mise en œuvre des projets. « Le contrat signé avec la Métro a une durée de 5 ans, renouvelable une fois, donc potentiellement 10 ans. », précise Madeline Malhaire.

La fin du Nouveau programme de renouvellement urbain (NPNRU, ou Anru 2) et des travaux de réhabilitation est programmée pour 2025. En théorie. L'exemple du premier volet de rénovation urbaine montre que les travaux peuvent prendre beaucoup de retard. La plupart devaient être finis en 2013, comme la destruction des parkings-silos 3 et 4, la rénovation du gymnase de la Rampe ou le déplacement du centre de santé des Géants. Trois ans plus tard, certains n'ont toujours pas été réalisés.

### PRÉCISIONS

Les sept cabinets retenus par la Métro pour composer l'équipe pluridisciplinaire sont :

- ▲ Passagers des villes (urbanisme, Lyon)
- ▲ Marco Rossi (paysagiste, Lyon)
- ▲ Arcadis (architecture, urbanisme, multinationale présente à Lyon et Annecy)
- ▲ Indiggo (développement durable, ingénierie, Chambéry)
- ▲ Ville ouverte (participation des habitants, Montreuil)
- ▲ Habitats et Territoires Conseil (conseil auprès des bailleurs sociaux, Paris)
- ▲ Argo et Siloe (conseil économique, Paris et Lyon)

Après avoir réfléchi chacun de leur côté sur les projets du nouveau volet de la rénovation urbaine, habitants et élus ont échangé leurs idées.

Ce samedi novembre, les bannettes sont remplies de croissants, les thermos de café s'alignent sur le comptoir, tout est prêt pour un petit-déjeuner remue-méninges. Au restaurant L'Arceau, avenue Marie Reynoard, une cinquantaine d'habitants de la Villeneuve et du Village Olympique côtoient une partie de l'équipe municipale de Grenoble.

Nouvelle étape de la coconstruction des projets de rénovation urbaine, cette rencontre habitants - élus doit servir à la fabrication d'un « projet partagé entre élus et citoyens ». Les habitants ont déjà beaucoup produit de pistes de réflexion, notamment lors de la concertation au 1<sup>er</sup> semestre 2014 et de la semaine dite de coconstruction en avril 2015.

De leur côté, les élus ont eu le droit à un séminaire de réflexion en juin.

### Smileys

Il y avait la politique du post-it (l'utilisation massive de ce système lors de réunions publiques, voir *Le Postillon*, février-mars 2015), il y a maintenant la politique du smiley. « Des smileys sont là pour vous aider à exprimer votre niveau de convergence », explique la responsable d'Attitudes urbaines, le bureau d'étude en charge de recueillir la parole des

habitants. Smiley content : lorsque habitants et élus sont d'accord, smiley sceptique : lorsqu'il reste des points à approfondir. Méthode un brin simpliste.

Rapidement, un constat s'impose : les propositions des habitants sont souvent beaucoup plus détaillées que celles des élus. Mondane Jacatt, élue à la Santé, s'étonne « que le thème de l'emploi durable, présent chez les habitants, n'apparaisse pas chez les élus. »

### Blabla

Amenés à commenter les propositions faites, les habitants utilisent leur expertise d'usage. Najet : « C'est beaucoup de blabla, on est d'accord sur tout ça mais quelles actions concrètes ? Quels moyens humains ? » Mohamed abonde : « Pour l'emploi, ça reste au niveau des paroles. Personne n'a été embauché pour l'instant. » Loin d'être dupes, les habitants réclament ainsi le bilan des embauches du premier volet de la rénovation urbaine, encore en cours.

### Suggestions

« N'importe qui peut signer ce document de propositions... », critique Léo. Cet habitant n'est pourtant pas avare en suggestions : « Quand la Métro ou la mairie signe un contrat avec une entreprise privée, quelle exigence des embauches. »

Guy, lui aussi habitant de la Villeneuve, résume avant de partir : « Un peu de temps perdu pour beaucoup de blabla. Mais bon, peut-être qu'il n'y avait pas moyen de faire autrement. Et quelques petites choses en sont sorties. »

L'adage de la matinée ? Des propositions un peu plus concrètes.

(l'intégralité de l'article sur [www.lecrieur.net](http://www.lecrieur.net))

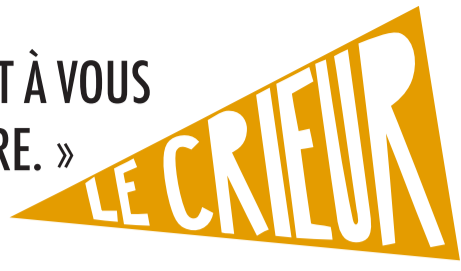


Au restaurant L'Arceau, avenue Marie Reynoard, samedi 28 novembre, habitants de la Villeneuve et du Village Olympique ont rencontré les élus grenoblois pour échanger leurs idées sur les grandes lignes de la rénovation urbaine. (photo : Benjamin Bultel)

# LA CITATION

« CES 100 EUROS SONT POUR VOUS. C'EST VOTRE TRÉSOR. C'EST À VOUS DE DÉCIDER COLLECTIVEMENT DE CE QUE VOUS VOULEZ EN FAIRE. »

Lors d'une chasse au trésor sur la place des Géants, organisée par Mme Ruetabaga, les enfants ont trouvé 100 euros. Un budget à autogérer. À lire sur [www.lecrieur.net](http://www.lecrieur.net).



# AGENDA

Le Crieur de la Villeneuve recense les événements du quartier. L'agenda complet est disponible sur le site. N'hésitez pas à proposer des dates !

**MER. 27 JAN.** Réunion d'organisation de la prochaine édition du Printemps des poètes, festival de poésie, du 15 au 19 mars, sur le thème *Plutôt la vie*, à la maison des habitants des Baladins, 31 place des Géants, 18 h 30.

**JEU. 28 JAN.** Rassemblement en soutien à Karim Ben Ratmia, bénévole au Barathym et dans d'autres associations, pour sa demande de titre de séjour, face au Tribunal administratif de Grenoble, 2 place Verdun, 13 h 30.

**JEU. 28 JAN.** Assemblée des Ateliers populaires d'urbanisme (APU), sur les questions de rénovation urbaine de la Villeneuve, salle 150, face au Patio, 97 galerie de l'Arlequin, 18 heures.

**JEU. 28 JAN.** Réunion publique du comité des fêtes pour préparer la fête de quartier du 28 mai 2016, au local de la Cordée, 47 galerie de l'Arlequin, à 18 heures.

**JEU. 28 JAN.** Portes ouvertes à l'atelier théâtre de la compagnie du Savon Noir, échanges autour du thème des voisins, à l'espace partagé Vigny-Musset, 13 rue Guy Môquet, à 19 heures.

**VEN. 29 JAN.** Théâtre-forum sur le thème *mieux vivre ensemble*, avec la compagnie Impacte, salle polyvalente des Baladins, 85 galerie des Baladins, 18 h 30.

# À SUIVRE

## RETROUVEZ-LE DANS LES LIEUX PUBLICS DU QUARTIER

**VEN. 29 JAN.** Soirée musique au Barathym avec le groupe Black Thioossane, musique sénégalaise, au Barathym, Le Patio, 97 galerie de l'Arlequin, 20 h 30. La soirée sera précédée par des ateliers en famille organisés par l'association Bok Xalat (percussions africaines, arts plastiques), de 17 heures à 19 h 30, puis du vernissage d'une exposition de peintures et instruments africains, à 19 h 45. Entrée libre.

**VEN. 29 JAN.** Jam session du studio Au petit bonheur, scène ouverte et concert de Pat la solution extraordinaire, studio Au petit bonheur, 62 galerie de l'Arlequin, appartement 211, 20 h 30.

**SAM. 06 FÉV.** Journée de réflexion pour la création d'une université populaire, journée délocalisée à la campagne, toute la journée. Save the date, plus d'infos sur [www.lecrieur.net](http://www.lecrieur.net).

**COURANT MARS** Rencontre « Pour comprendre » sur le thème de la liberté d'expression, intervenant à préciser, à la salle polyvalente des Baladins, 85 galerie des Baladins, à partir de 18 heures. Plus d'infos sur [www.lecrieur.net](http://www.lecrieur.net).

Petites annonces, vie du journal, événements du quartier, paroles de collégiens, revue de presse, c'est la rubrique pratico-pratique du Crieur.

**RADIO** *Au ras des rues*, émission hebdomadaire consacrée à l'actualité des quartiers sud de Grenoble est actuellement à l'antenne sur Radio Kaléidoscope, 97 FM. Diffusion les mercredis à 11 heures. Les podcasts sont à retrouver sur le site du Crieur, [www.lecrieur.net](http://www.lecrieur.net), rubrique Au ras des rues.

**PODCASTS** Parmi les dernières personnes invitées à l'émission : Mohamed Boukhatem & Pierre Frappat (13 janvier) et Jonathan & Thomas du Barathym (20 janvier).

**ÇA SE CHUCHOTE** Le carnaval de la Villeneuve, qui aura lieu le vendredi 25 mars, se fera en partenariat avec le festival *Les détours de Babel*. Des concerts (notamment In Situ et Djal) et des projections sont prévus le soir.

**OÙ TROUVER LE CRIEUR ?** La version papier mensuelle est à retrouver dans les lieux suivants : Le Barathym, L'Arbre fruité, Espace 600, Régie de quartier, À bord perdu, maison des habitants des Baladins, maison des habitants Le Patio. Et d'autres bientôt. Et tous les articles sont en libre accès sur [www.lecrieur.net](http://www.lecrieur.net).

**RADIO ENCORE** La web-radio Radio'Olympique se lance au Village Olympique. Créée par des jeunes de la MJC Prémol, elle diffuse sa première émission le 6 février, à 20 heures, sur [www.radiolympique.tk](http://www.radiolympique.tk).

# CULTURE

## JEUNES DANSEURS DU QUARTIER

Vendredi 22 janvier, à l'Espace 600, trois compagnies de jeunes danseurs sont venues montrer leur travail chorégraphique de l'année. **Les Mutins de la Villeneuve et les Juniors, leurs acolytes du Pacifique (aux Alliés), ainsi que leur chorégraphe Jackie Simoncelli, avaient invité les 16 Danseurs sans frontières (DSF) de Rillieux-la-Pape en banlieue de Lyon.**

**Sólarsteinn (Les Mutins) :** Habillés tout de blanc, trois filles et trois garçons se lancent dans un voyage à plusieurs directions. Si parfois un unisson les rassemble, ils finissent par dévier. Les uns aux autres, ils se renvoient des reflets dissemblables. Sur Oasis, Tom Waits et même Bach, ces mille chemins les conduisent pourtant, comme à bord d'un château ambulant, à trouver ensemble quelque moment sacré.

**Turbulences (Les Juniors) :** Sagement assis sur leurs cubes, les danseurs multicolores observent le vide commun. Puis ils envahissent l'espace comme des frissons, des bouillonnements. Parfois, un rythme les réunit autour de quelques gestes sur des morceaux de The Knife, Nick Cave, Asaf Avidan... Mais les cubes se resserrent, se montent en labyrinthe. C'est par la mosaïque qu'ils domptent ces trouble-fêtes.

**Næuds (DSF) :** La danse urbaine pulse entre leurs mains. Ils s'enchaînent et se déchaînent, ils se passent les énergies comme des corps qui slament. L'un tourne au sol et l'autre s'envole.

Mutins et Juniors se retrouvent régulièrement pour danser ensemble, rencontrer des chorégraphes, des musiciens ou plasticiens lumière. Ils travaillent depuis septembre 2014 à cette pièce, issue d'un roman de Béatrice Beck sur le thème de la pierre

## PARTICIPEZ AUX CONFÉRENCES DE REDACTION !

de soleil qui dédouble l'image pour trouver le Nord. À partir de séquences musicales, ils choisissent des consignes d'improvisation comme autant de manières de se parler par la danse. D'une représentation à l'autre, ils peuvent ainsi évoluer et toujours réinventer ces histoires de rencontres sans mots.

Pour Tom, danseur depuis 16 ans et président de l'association Les Mutins : « le plus important dans cette compagnie, c'est la liberté qu'elle donne. »

Les Mutins répètent tous les mercredis après-midi à la salle 150. À ceux qui auraient envie de les découvrir, ils repartent bientôt pour une nouvelle création.

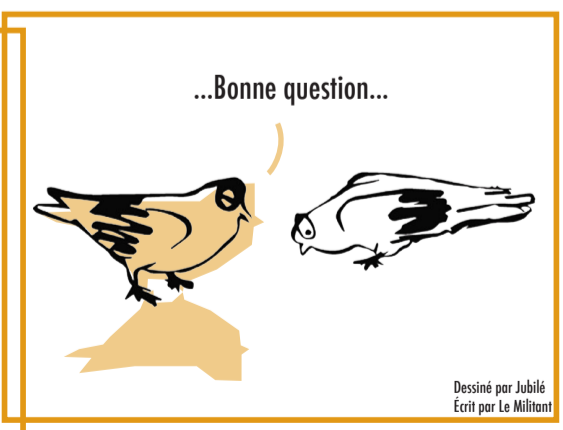
(l'intégralité de l'article sur [www.lecrieur.net](http://www.lecrieur.net))

# L'ESPACE DÉTENTE

## ENVOYEZ VOS ARTICLES !

|   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|
|   | 5 | 3 |   | 6 |   | 9 |
|   |   | 6 | 3 | 1 |   |   |
| 8 | 7 |   | 4 |   | 3 |   |
|   |   | 5 | 8 | 7 | 4 |   |
| 7 | 8 | 4 |   | 1 | 9 | 2 |
|   | 4 | 1 |   | 6 | 8 |   |
|   | 8 |   | 1 | 3 |   | 9 |
|   |   | 9 | 2 | 6 |   |   |
| 6 |   | 7 |   | 2 | 1 |   |

## LES PIGEONS EN DISCUTENT SUIIS-JE ÉCOUTÉ ?



|   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 5 | 1 | 2 | 8 | 6 | 7 | 4 | 9 | 3 |
| 4 | 8 | 9 | 3 | 2 | 5 | 6 | 7 | 1 |
| 6 | 7 | 3 | 4 | 1 | 9 | 2 | 8 | 5 |
| 3 | 5 | 8 | 7 | 9 | 2 | 1 | 4 | 6 |
| 2 | 9 | 6 | 1 | 5 | 4 | 8 | 3 | 7 |
| 1 | 4 | 1 | 7 | 6 | 8 | 3 | 2 | 9 |
| 9 | 3 | 5 | 3 | 4 | 6 | 7 | 1 | 8 |
| 7 | 2 | 1 | 5 | 3 | 8 | 9 | 6 | 4 |
| 8 | 6 | 4 | 9 | 7 | 1 | 3 | 5 | 2 |

Dessiné par Jubilé  
Écrit par Le Militant

Le Crieur de la Villeneuve est édité par l'association loi 1901 Le Crieur de la Villeneuve.  
Directeur de la publication : Gilles Bastin  
Dépôt légal à parution. Tirage initial : 100 exemplaires.  
Adresse postale : Le Crieur de la Villeneuve  
Le Patio, 97 galerie de l'Arlequin, 38100 GRENOBLE  
[www.lecrieur.net](http://www.lecrieur.net) / [redaction@lecrieur.net](mailto:redaction@lecrieur.net)

RETROUVEZ L'INTÉGRALITÉ DES ARTICLES SUR [WWW.LECRIEUR.NET](http://WWW.LECRIEUR.NET)  
CONFÉRENCES DE RÉDACTION CHAQUE LUNDI 12 HEURES À LA MDH BALADINS